



BOLETIN



OFICIAL

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS  
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA  
Provincia de Málaga.

Administracion principal de Propiedades y Derechos del Estado de la Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excelentísimo Sr. Gobernador de la provincia y en cumplimiento del artículo 166 de la Real Instruccion de 31 de Mayo de 1855 y Reales órdenes de 22 de Mayo de 1861 y 3 de Setiembre de 1862, se sacan á pública subasta las fincas, que por falta de pago de algunos de los plazos sucesivos al primero, han sido declaradas en quiebra, bajo las condiciones generales que están prevenidas para la venta de bienes del Estado, y las particulares que contiene la citada última Real orden; cuyos pormenores, para inteligencia de los licitadores, se espresarán.

Remate dara el dia 14 de Noviembre de 1864, á las doce de su mañana, en los estrados de los señores jueces de Hacienda de esta capital y de primera instancia del partido del Colmenar y competentes escribanos.

BIENES DE PROPIOS.

*Menor cuantía.*

Número  
del invent.\*

14. Una suerte de tierra de cinco y cuarta fanegas, señalada con el número 12 del cortijo de Bugeos, término de Riogordo, procedente de los propios de esta capital, que fué rematada en 24 de Febrero de 1856 y adjudicada en 27 de Mayo de dicho año por la cantidad de 5.600 rs. á pagar en 15 plazos; debe su comprador D. Francisco Garcia 1.008 rs., por los plazos 7.º, 8.º y 9.º, vencidos en 30 de Julio de 1862, 63 y 64. Tasada en 4.462 reales, capitalizada en 5.017 reales 50 céntimos. Importe de los pagarés vencidos y por vencer 3,024 rs. Sale á la subasta por la capitalizacion.
14. Otra id. de cinco y tres cuartas fanegas, núm. 6, del mismo cortijo y procedencia, que fué subastada y adjudicada en las fechas antes citadas.

en 10.000 rs. á pagar en 15 plazos, es en deber dicho comprador 1,800 rs. por iguales plazos y vencimientos que la anterior. Tasada en 4,025 reales, capitalizada en 4,522 reales 50 cénts. Importe de los pagarés vencidos y por vencer 5,400 reales, por cuyo tipo sale á la subasta.

14. Otra id. de cuatro fanegas, núm. 2, de dicho cortijo y procedencia, fué subastada y adjudicada en las fechas ya referidas, en 10.000 reales, á pagar en 15 plazos; debe el citado comprador 1,800 reales por idénticos plazos y vencimientos que la anterior. Tasada en 3,200 rs., capitalizada en 3,800 rs. Importe de los pagarés vencidos y por vencer 5,400 rs., por cuyo tipo sale á subasta.

14. Otra id. de cuatro fanegas, núm. 1.º, del mismo cortijo y procedencia; que fué subastada y adjudicada en las fechas antes citadas, en 7.000 reales, á pagar en 15 plazos; es en deber el espresado comprador 1,260 rs. por iguales platos y vencimientos que la anterior, Tasada en 3,600 rs., capitalizada en 4,050 rs. Importe de los pagarés vencidos y por vencer 5,780 rs. Sale á la subasta por la capitaliaacion.

14. Otra id. de cuatro fanegas, núm. 7, del seferido cortijo y procedencia; que fué subastada y adjudicada en las fechas espresadas anteriormente en 8,000 rs. á pagar en 15 plazos; debe el referido comprador 1,440 rs. por idénticos plazos y vencimientos. Tasada en 2,800 rs., capitalizada en 3,150 rs. Importe de los pagarés vencidos y por vencer 4,520 reales, por cuyo tipo sale á lasubasta.

#### *Condiciones generales de esta subasta.*

1.º Es condision que no han de hacer postura los que de cualquier modo intervengan en la venta (siendo nulo el remate que se celebre en su favor, sin perjuicio de la privacion de empleo, al que lo hiciere.

2.º Eslo asimismo, que no han de admitirse posturas á los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes, ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.º Para admitirse posturas se exigirá solamente al mejor postor la identidad de su persona y domicilio; pero si aprobada la subasta no verificase el pago del descubierto del primitivo comprador en el término marcado por instruceion, queda sometido á la accion judicial en los términos que están prevenidos en las leyes desamortizadoras.

4.º Es tambien condicion de una vez vendida la finca, ó fincas de que se trata, no podrán jamás ser vinculadas, ni pasar en tiempo alguno á manos muertas.

5.º Tampoco podrán los compradores de fincas urbanas, demolerlas, ni derribarlas, sino despues de haber afianzado ó pagado el precio del remate.

#### *Condiciones particalares que dispone la Real orden citada de 3 de Setiembre de 1862.*

1.º La subasta será simultánea en el mismo dia y hora en el Juzgado de Hacienda de la provincia y en el partido donde radica la finca, á cuyo efecto el primero escortará al segundo. Si el tipo de la subasta escediera de veinte mil reales, se celebrará otro remate ante el Juez de Hacienda de Madrid.

2.º El tipo de la subasta será el mayor que resulte entre la tasacion, la capitalizacion ó el débito por el que se proceda á la venta; sin perjuicio de pasar en las sucesivas subastas por todas las gradaciones de tipos establecidos en el art. 185 de la Instruccion, y no solo esto, sino que habrán de estar sugetas tambien á las rebajas de la sesta y quinta parte que para todas las ventas estableció la Real orden de 24 de Julio de 1861, en caso de no presentarse postor en las tres anteriores subastas que habrán de sufrir.

3.º El rematante satisfará al contado la cantidad que se halle adeudando el comprador primitivo, y el resto hasta lo que ascienda el remate, lo verificará en tantos plazos iguales, con el intervalo de un año, cuantos sean los pagarés que falten por realizar de la primera venta.

4.º Serán de cuenta del quebrado los gastos de la nueva subasta, y del segundo comprador los de escritura y toma de posesion.



## ADVERTENCIAS.

1.ª Verificadas las subastas, se reunirán los testimonios en el Juzgado de Hacienda, el cual aprobará la venta adjudicando la finca al mejor postor, y pasará el testimonio al Gobernador para que se formalice el pago por esta Administración.

2.ª Este tendrá lugar según las condiciones del anuncio, satisfaciendo el comprador al contado, el importe del débito, y suscribiendo los oportunos pagarés de los plazos en que esté obligado á satisfacer la diferencia del remate.

3.ª Verificado el primer pago por el mismo, el escribano actuario, que será el de Hacienda, le estenderá la competente escritura. Tanto esta como los derechos de subasta y demás actuaciones, se ajustarán á las fórmulas y aranceles que rigen para las transmisiones.

4.ª La Administración, con presencia del testimonio de la aprobación del remate, formará la oportuna liquidación

para exigir al anterior comprador la diferencia entre aquel y el primitivo, en la forma establecida, cargándole además los gastos del expediente de apremio y derechos del de subasta; cuyo importe si no se efectuare al contado, se le cobrará por la vía gubernativa. Si de la liquidación resultase una diferencia á favor del primitivo rematante, le será entregada por el Tesoro.

5.ª Todo comprador quebrado tendrá derecho á que se suspendan los procedimientos contra sus bienes y contra la finca objeto de la quiebra, si satisficere los pagarés que tenga en descubierto, y los gastos ocasionados en aquellos, en conformidad á lo prevenido por el art. 182 de la Instrucción de 31 de Mayo de 1855, y en las Leyes y Reglamentos para el enjuiciamiento civil.

Málaga 17 de Setiembre [de 1684.—  
El Administrador P. O. Juan Bautista Llera.



